**PROPOSTA DE LOCAÇÃO PARA LOJA/ESPAÇO VIRTUAL ATACADISTA**

**O ALUGUEL SERÁ PAGO SE HOUVER VENDAS!!!!!!!!!**

01-Criação de uma loja/espaço virtual em nosso site de forma gratuita.

02-É de total responsabilidade do locatário, a manutenção/informação de todos os produtos ou serviços, publicação de fotos, preços, etc. ... na loja/espaço.

03-O locatário terá acesso total a plataforma de pagamento e administrativa, através de long. e senha confidencial.

04-Para pagamento usamos todas as plataformas com todos os cartões, lembrando que a mesma é cadastrada em nome do locatário.

05-Os pagamentos dos produtos serão efetuados através de todas as formas de pagamento online inclusive Boletos Bancários com pagamentos à vista.

06-Os pagamentos dos produtos serão creditados diretamente na plataforma de pagamento do locatário, após a compensação será transferida pelo mesmo para tua conta bancaria.

07-Os pedidos dos clientes/compradores, somente serão despachados após a compensação dos pagamentos em cartões ou boletos.

08-Problemas técnicos na loja/espaço virtual serão resolvidos pelo locador, em horário comercial:

- Segunda a sexta feira das 09:00 as 12:00 horas.

- Segunda a sexta feira das 13:00 as 17:00 horas.

-Sábado das 09:00 as 12:00 horas.

09-Em horário comercial o locador passara todo treinamento ao locatário até que o mesmo adquira todo domínio da loja/espaço.

10-**Para a divulgação/publicação da marca dos produtos, o valor do aluguel é diferenciado.**

11-O valor do aluguel da loja/espaço virtual é de 10% do valor das vendas efetuadas, sem a divulgação da marca.

12- Para o locatário que desejar divulgar a marca dos produtos, o preço do aluguel será de 15% do valor das vendas obtidas dentro da loja/espaço virtual. O aplicativo que será criado permanecera obrigatoriedade e regras existentes no contrato de locação, diante da nova porcentagem.

13-O valor do aluguel será pago todo dia 05 (cinco) de cada mês.

14-Trabalhamos somente com contrato de locação assinado, com assinaturas reconhecidas em cartório.

15-Devido ao alto custo com divulgação, o impostos da nota fiscal do aluguel/prestação de serviço será paga pelo locatário.

16-Vizualize em nosso site os locais mais acessados.

17-Devido à crise mundial por causa pelo COVI-19, fomos obrigados a reinventar mudando nossa forma de trabalho. Encerramos as atividades com a representação comercial e passamos a investir na locação de loja/espaço virtual, lembrando que para o empresário não existe risco de inadimplência, na obtenção desta ferramenta para aumentar as vendas de forma liquida e segura.

Atenciosamente;

Comercial: Nonato

(73)-9.9117.9397

mor555representacoes@hotmail.com

 www.portalmar.com.br